

ДОБРОВОЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ ЖИЛЬЯ В КРАСНОДАРСКОМ КРАЕ

С 2014 года на территории Краснодарского края действует общественно полезная Программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая.

Цель Программы - оказание адресной помощи владельцам жилых помещений, заключивших договоры страхования, в случае наступления непредвиденных событий чрезвычайного или бытового характера, повлекших утрату или повреждение недвижимости.

ФРЖС КК несет ответственность по выплате владельцу пострадавшего жилья части возмещаемого ущерба (целевая компенсация) -30% по заключенному со страховой организацией договору страхования. Возмещение в размере 70% от суммы ущерба выплачивает страховая организация.

В основе разработки Программы социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая положены следующие нормативные документы:

- ✓ Гражданский кодекс РФ, глава 48;
- ✓ Федеральный закон от 27 ноября 1992 года N 4015-1 "Об организации страхового дела в Российской Федерации";
- ✓ Федеральный закон от 07.02.1992 г. N 2300-1 «О защите прав потребителей»;
- ✓ Федеральный закон от 12.01.1996г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
- ✓ Федеральный закон от 11.11.1994г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- ✓ Перечень поручений Президента РФ № Пр-2685 от 11.09.2010г. (стимулирование интереса граждан к добровольному страхованию);
- ✓ Распоряжение Правительства РФ от 22.07.2013г. N 1293-р "Стратегия развития страховой деятельности в РФ до 2020г.";
- ✓ Закон КК от 29.04.2008 года N 1465-КЗ О стратегии социально-экономического развития Краснодарского края до 2020г."(в редакции Законов Краснодарского края от 02.10.2013 N 2792-КЗ, от 28.11.2014 N3061-КЗ, от 04.03.2015 N3124-КЗ);
- ✓ Закон Краснодарского края от 07.06.2011 г. N 2264 КЗ «О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае»;
- ✓ Бюджетный кодекс РФ п.2 ст 78.1;
- ✓ Закон Краснодарского края от 18.12.2013 года № 2850-КЗ «О краевом бюджете на 2014 год и на плановый период 2015-2016г.г.»;
- ✓ Постановление главы администрации(губернатора) Краснодарского края от 14.10.2013г. № 1212 «Об утверждении государственной программы Краснодарского края «Создание условий для обеспечения доступности финансовых услуг»;
- ✓ Постановление главы администрации(губернатора) Краснодарского края от 21.03.2014г. № 198 «О предоставлении субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям, осуществляющим социальную поддержку и защиту граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, жилые

- помещения, которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая»;
- ✓ Приказ департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 23 сентября 2014 года № 49-а «Об утверждении итогов конкурса на получение субсидий администрации Краснодарского края для поддержки общественно полезных программ социальной поддержки и защиты граждан»;
 - ✓ «Общественно полезная программа социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая», утвержденная Протоколом №2 от 11.08.2014г. Правления ФРЖС КК и приложениями к ней;
 - ✓ «Положение о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края»;
 - ✓ «Положение о проведении конкурсного отбора страховых организаций для участия в страховании жилых помещений населения Краснодарского края»;
 - ✓ Единая «Методика оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера», утвержденная Правлением Фонда развития жилищного страхования Краснодарского края;
 - ✓ Единые Правила добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края страховых организаций, утвержденные в ЦБ РФ;
 - ✓ Договор №70/14/ГП от 23.10.2014г. «О предоставлении субсидий из краевого бюджета социально ориентированной некоммерческой организации, осуществляющей социальную поддержку и защиту граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая»;
 - ✓ Договор о реализации единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края ФРЖС КК и страховой организации.

В настоящее время Программа реализуется ФРЖС КК совместно с Министерством топливно-энергетического комплекса и жилищно-коммунального хозяйства Краснодарского края.

Страхователем жилого помещения может выступать гражданин России - наниматель или собственник, зарегистрированный на территории Краснодарского края.

Не подлежат страхованию на условиях единой системы жилые помещения, признанные аварийными или непригодными для проживания, либо расположенные в аварийных, подлежащих сносу или освобождаемых по иным законным основаниям домах.

Заключение договора страхования на условиях единой системы добровольного страхования жилых помещений оформляется страховым полисом у представителя страховой организации.

Срок страхования от 1 месяца до 1 года по желанию Страхователя.

Договор страхования вступает в силу с первого числа месяца, следующего за датой уплаты первого страхового взноса, и действует до истечения срока, на который он был заключен.

Страховые суммы, на которые можно заключить договор - фиксированные:

500,0 тыс.руб. и 1,0 млн.руб.

Страховые риски:

- пожар;
- аварии систем отопления, водопровода, канализации, внутреннего водостока;
- взрыв по любой причине (кроме терактов),
- опасные геологические, гидрологические, метеорологические явления и процессы (стихийные бедствия)

Стоимость полиса страхования составляет:

	при страховании на 500,0 тыс.рублей:	при страховании на 1,0 млн.рублей:
квартиры	75,00 руб. за один месяц	150,00 руб. за один месяц
	900,00 руб. в год	1 800,00 руб. в год
Жилые дома	112,50 руб. за один месяц	225,00 руб. за один месяц
	1 350,00 руб. в год	2 700,00 руб. в год

При наступлении страхового события страхователю-владельцу пострадавшего жилого помещения необходимо:

- сообщить о произошедшем в соответствующие службы;
- уведомить о наступлении страхового случая Страховщика;
- сохранить пострадавшее помещение до осмотра представителем Страховщика;
- предоставить Страховщику возможность проведения осмотра
- предоставить все необходимые документы для получения выплаты страхового возмещения и компенсации.

Договоры страхования заключают страховые организации, прошедшие открытый конкурсный отбор, и осуществляющие страхование на закрепленных за ними территориями.