

УТВЕРЖДЕН

Протоколом Правления Фонда
№ 2 от «20» июля 2020 г.

УСТАВ

Фонда развития жилищного страхования Краснодарского края

(Новая редакция)

г. Краснодар
2020 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края (именуемый в дальнейшем - Фонд) создается в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях" и иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации.

1.2. Официальное полное наименование Фонда на русском языке: Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края, сокращенное наименование: ФРЖС КК.

1.3. Место нахождения Фонда: ул. Коммунаров, д. 3, г. Краснодар, Краснодарский край, 350063, Россия.

1.4. Учредителем Фонда является: «Ассоциация страховых организаций Краснодарского края».

2. ЮРИДИЧЕСКИЙ СТАТУС ФОНДА

2.1. Фонд является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов для достижения социальных, благотворительных целей, защиты прав и законных интересов граждан, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ, осуществляющей деятельность по решению социальных проблемы и иные виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом. Имущество, переданное Фонду его Учредителем, является собственностью Фонда. Учредитель не отвечает по обязательствам созданного им Фонда, а Фонд не отвечает по обязательствам своего Учредителя.

2.2. Фонд является юридическим лицом, не имеющим в качестве основной цели своей деятельности извлечение прибыли и не распределяющим полученную прибыль в качестве дохода Учредителю. В случае получения дохода в результате деятельности Фонда, он должен направляться на реализацию уставных целей.

2.3. Фонд использует имущество в соответствии с целями, определенными в его Уставе и для их достижения. Фонд вправе заниматься предпринимательской деятельностью, необходимой для решения социальных проблем и достижения общественно полезных целей, ради которых создан Фонд, и соответствующей этим целям. Для осуществления предпринимательской деятельности Фонд вправе создавать хозяйственные общества или участвовать в них.

2.4. Фонд приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации. Фонд имеет собственный баланс, круглую печать с полным наименованием на русском языке, угловой штамп, фирменный бланк, расчетный и иные счета, действует на принципах полной хозяйственной самостоятельности, строгого соблюдения действующего законодательства. Фонд вправе иметь свою эмблему, описание которой должно содержаться в его Уставе.

2.5. Эмблема Фонда представляет собой композицию, состоящую из изображения на зеленой четырехгранной плашке трех многоквартирныхэтажных зданий и надписи: «Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края» в зеленом цвете. Надпись в правой части эмблемы является неотъемлемым дополнением. Эмблема Фонда может выполняться в черном-белом изображении.

2.6. Фонд самостоятельно определяет направления своей деятельности, стратегию экономического и социального развития. Деятельность Фонда основывается на принципах добровольности, самоуправления и законности. В рамках, установленных законодательством, Фонд свободен в определении своей внутренней структуры, форм и методов своей деятельности.

2.7. Фонд имеет обособленное имущество и отвечает им по своим обязательствам, может от своего имени приобретать и осуществлять гражданские права и нести гражданские обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.

2.8. В интересах достижения целей, предусмотренных Уставом, Фонд может создавать другие некоммерческие организации и вступать в ассоциации и союзы.

2.9. Фонд может участвовать в деятельности и сотрудничать в иной форме с некоммерческими и иными организациями.

2.10. Реорганизация Фонда не допускается.

2.11. Фонд вправе совершать иные действия, предусмотренные действующим законодательством.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЛИЦ, ПРИНИМАЮЩИХ УЧАСТИЕ В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

3.1. Граждане и организации могут принимать участие в деятельности Фонда как путем внесения добровольных пожертвований, предоставления в безвозмездное пользование имущества, так и путем оказания организационного и иного содействия Фонду при осуществлении им своей уставной деятельности.

3.2. Лица, принимающие участие в деятельности Фонда, в том числе учредитель Фонда, имеют право:

- участвовать во всех видах деятельности, в том числе на конференциях, семинарах, других мероприятиях, проводимых Фондом, а также иными коммерческими и некоммерческими организациями для достижения целей, предусмотренных Уставом Фонда;

- вносить на рассмотрение органов управления Фонда предложения по вопросам, входящим в круг деятельности Фонда;

- пользоваться поддержкой и помощью Фонда, получать консультационную, посредническую, методическую помощь, соответствующую целям Фонда, на условиях, установленных Правлением Фонда, а также на базе соответствующих договоров;

- устанавливать и развивать через Фонд двусторонние и многосторонние связи, в том числе путем заключения соответствующих договоров;

– участвовать в принятых и реализуемых Фондом программах, направленных на решение, в том числе, социальных проблем и преследующих общественно полезные цели.

3.3. Учредитель Фонда также имеет право:

- участвовать в органах управления Фонда;
- вносить предложения Правлению Фонда об изменениях и дополнениях в Устав, по выбору приоритетных направлений деятельности Фонда;
- формировать первоначальный состав Правления Фонда;
- получать информацию о планируемых мероприятиях Фонда.

3.4. Лица, принимающие участие в деятельности Фонда, обязаны:

- при осуществлении программ (проектов) и мероприятий Фонда действовать строго в соответствии с условиями заключенных в целях их реализации договоров, а также в соответствии с требованиями Устава Фонда;
- присоединяться к реализации программ (проектов) и мероприятий Фонда на конкурсной основе;
- не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Фонда;
- не предпринимать действий, наносящих материальный ущерб деятельности Фонда.

3.5. Учредитель Фонда также обязан:

- при создании Фонда внести имущественный взнос в размере и порядке, определенном действующим законодательством Российской Федерации.

3.6. Фонд ведет учет лиц, принимающих участие в его деятельности, в отдельном реестре.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ФОНДА

4.1. Для достижения уставных целей Фонд имеет право:

- свободно распространять информацию о своей деятельности;
- осуществлять издательскую деятельность;
- представлять и защищать свои права и законные интересы, а также других организаций и граждан в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судах судебной системы Российской Федерации и правоохранительных органах, других организациях и предприятиях;
- осуществлять в полном объеме полномочия, предусмотренные законами о некоммерческих организациях;
- выступать с инициативами по различным вопросам общественной жизни, вносить предложения в органы государственной власти и местного самоуправления;
- поддерживать и реализовывать экономические, социальные, инвестиционные и иные проекты, направленные на реализацию целей создания Фонда;
- учреждать другие организации;
- вступать в союзы, ассоциации и объединения некоммерческих организаций в качестве члена;

- осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, соответствующую целям создания Фонда;
- осуществлять благотворительную деятельность;
- принимать и реализовывать программы (проекты), мероприятия, направленные на решение социальных проблем и преследующие общественно полезные цели;
- участвовать в конкурсах по отбору организаций для предоставления субсидии из бюджета Краснодарского края на реализацию общественно полезных программ, направленных на решение социальных проблем и преследующих общественно полезные цели;
- проводить конкурс по выбору организаций, предложивших наилучшие условия по совместной реализации принятых Фондом программ (проектов), мероприятий, направленных на решение социальных проблем и преследующих общественно полезные цели;
- использовать полученные в виде субсидий средства бюджета Краснодарского края на достижение целей, указанных в программе, осуществляемой Фондом в рамках уставной деятельности, на реализацию которой предоставлены субсидии.

4.2. Обязанности Фонда:

- соблюдать законодательство Российской Федерации, общепризнанные принципы и нормы международного права, международные договоры Российской Федерации, касающиеся сферы его деятельности, а также положения настоящего Устава;
- использовать имущество для целей, определенных настоящим Уставом;
- обеспечивать доступность ознакомления с ежегодным отчетом о деятельности Фонда. Фонд обязан ежегодно публиковать отчеты об использовании своего имущества;
- предоставлять информацию о своей деятельности органам государственной статистики и налоговым органам.

5. ЦЕЛИ, ПРЕДМЕТ И ВИДЫ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ФОНДА

5.1. Фонд создается для достижения социальных, благотворительных целей, в целях защиты прав, законных интересов граждан, а также в иных целях, направленных на достижение общественных благ, и осуществляет деятельность по решению социальных проблем, и иные виды деятельности, предусмотренные настоящим Уставом.

5.2. К целям деятельности Фонда относятся:

- оказание социальной поддержки и защиты населения Краснодарского края с применением инструментов финансового рынка;
- защита жилищных прав граждан, проживающих на территории Краснодарского края;
- привлечение средств финансовых организаций в жилищную сферу на цели предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, ликвидации

последствий стихийных бедствий, экологических, техногенных или иных катастроф, событий природного или бытового характера, а также на цели подготовки населения к преодолению их последствий, предотвращению несчастных случаев;

- привлечение средств финансовых организаций в жилищную сферу на цели оказания помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, событий природного или бытового характера;

- упорядочивание механизма оказания помощи гражданам, проживающим на территории Краснодарского края, на восстановление (приобретение) имущества, поврежденного (утраченного) в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, событий природного или бытового характера;

- создание единых условий по социальной поддержке и защите жилищных прав населения Краснодарского края для всех лиц, принимающих участие в деятельности Фонда;

- совместное участие государства и финансовых организаций в осуществлении социальной поддержки и защиты жилищных прав населения Краснодарского края;

- гармонизация действующей системы добровольного страхования имущества, принадлежащего гражданам, с оказываемой государством финансовой помощью гражданам, пострадавшим в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, а также событий природного или бытового характера;

- обеспечение прав граждан на доступную и эффективную систему страхования имущественных прав граждан (на жилье) от рисков утраты (полной гибели) жилого помещения в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, а также событий природного или бытового характера.

- обеспечение прав граждан на получение консультационно-методологической поддержки по вопросам имущественного и личного страхования физических лиц.

5.3. Настоящий Устав может быть дополнен иными целями деятельности Фонда в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

5.4. Предметом деятельности фонда является достижение уставных целей.

5.5. Виды деятельности Фонда:

- социальная поддержка и защита граждан;

- подготовка населения к преодолению последствий стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, а также событий природного или бытового характера, к предотвращению несчастных случаев;

- оказание помощи пострадавшим в результате стихийных бедствий, чрезвычайных ситуаций, экологических, техногенных или иных катастроф, а также событий природного или бытового характера;
- участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий; по предупреждению и ликвидации последствий иных событий природного или бытового характера;
- участие в осуществлении деятельности в области пожарной безопасности;
- благотворительная деятельность;
- деятельность по привлечению добровольных пожертвований;
- разработка и реализация общественно полезных программ социальной поддержки и защиты населения Краснодарского края по созданию экономических условий для возмещения потерь населению Краснодарского края, связанных с утратой или повреждением застрахованных жилых помещений в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного или бытового характера;
- разработка иных программ, соответствующих уставным целям Фонда;
- осуществление социальной поддержки и защиты граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования и жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступившего страхового случая;
- взаимодействие с финансовыми организациями, в целях социальной поддержки и защиты жилищных прав населения Краснодарского края;
- проведение конкурсного отбора финансовых организаций в целях выявления наилучших условий по совместной реализации программ Фонда по социальной поддержке и защите прав граждан;
- участие в финансировании приобретения противопожарных средств и громоотводов; участие в финансировании мероприятий по совершенствованию систем канализации, тепло- и водоснабжения; по предупреждению взрыва газа, употребляемого для бытовых надобностей в жилищном фонде; по проведению против паводковых работ;
- сбор, изучение и распространение передового опыта в сфере деятельности Фонда, создание компьютерного банка данных и обработка информации, в том числе сведений о проживающих на территории Краснодарского края гражданах, сбор и обработка которых не запрещены Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", необходимой для достижения целей Фонда;
- информационно-разъяснительная работа о деятельности Фонда и его программах, целях и возможностях Фонда, а также о финансовых организациях, совместно с которыми реализуются программы Фонда;
- производство, участие в издании, рекламировании, реализации и распространении литературы, видео- и аудиоматериалов, газет, буклетов, справочных, информационных, рекламных материалов по основным направлениям своей деятельности;

– предоставление информационной, консультационной и организационно-методической помощи гражданам и юридическим лицам в области деятельности Фонда, а также финансовых организаций, реализующих совместно с Фондом программы по социальной поддержке и защите граждан; проведение конференций, лекций, обучающих программ, рабочих встреч по вопросам имущественного и личного страхования физических лиц;

– привлечение граждан и организаций, разделяющих цели деятельности Фонда, к работе в Фонде на безвозмездной основе, установление поощрительных премий для поддержки граждан и организаций, активно участвующих в деятельности Фонда;

– проведение опросов и социологических исследований в целях выяснения потребностей граждан в деятельности Фонда и принятых им программах, а также в целях выяснения потребностей граждан в деятельности финансовых организаций, совместно с которыми Фонд реализует мероприятия программ;

– участие в разработке и реализации программ финансовых организаций, осуществление которых будет иметь целью помимо иных, также социальную поддержку и защиту прав граждан;

– наращивание и приумножение ресурсов, составляющих материальные и нематериальные активы Фонда, в целях увеличения их потенциала в достижении целей, определенных Уставом Фонда;

– привлечение специалистов на договорной основе для участия в совместных проектах по обеспечению деятельности Фонда;

– финансирование программ, направленных на достижение целей деятельности Фонда.

5.6. Фонд вправе осуществлять предпринимательскую и иную приносящую доход деятельность, соответствующую целям Фонда и необходимую для достижения общественно полезных целей, ради которых Фонд создан. Такой деятельностью Фонда признаются приносящее прибыль:

– производство товаров и услуг, отвечающих целям создания Фонда;

– приобретение и реализация имущественных и неимущественных прав;

– приобретение и реализация ценных бумаг и долей участия в хозяйственных обществах;

– участие в хозяйственных обществах и участие в товариществах на вере в качестве вкладчика;

– размещение привлеченных (в виде пожертвований и иных благотворительных взносов) денежных средств, субсидий из бюджета субъекта Российской Федерации, ценных бумаг в банках, кредитных учреждениях, инвестиционных институтах и иных организациях, имеющих на это право, на основании соответствующих договоров.

5.7. Для осуществления предпринимательской деятельности Фонд вправе создавать хозяйственные общества.

5.8. Прибыль, полученная Фондом в результате осуществления им предпринимательской деятельности (как непосредственно, так и посредством

участия в хозяйственных обществах), не распределяется ее Учредителю, а направляется на общественно полезные цели, ради которых Фонд создан.

5.9. Фонд может осуществлять один вид деятельности или несколько видов деятельности, не запрещенных законодательством Российской Федерации и соответствующих целям деятельности Фонда, которые предусмотрены настоящим Уставом.

5.10. Законодательством Российской Федерации могут устанавливаться ограничения на виды деятельности, которыми вправе заниматься Фонд.

5.11. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Фондом только на основании специальных разрешений (лицензий). Перечень этих видов деятельности определяется законом.

5.12. Настоящий Устав может быть дополнен видами деятельности в рамках предусмотренных настоящим Уставом целей и в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5.13. Фонд является социально ориентированной некоммерческой организацией, созданной в предусмотренной законом форме и осуществляющей деятельность, направленную на решение социальных проблем, а также социальное обслуживание, социальную поддержку и защиту граждан в соответствии со статьей 31.1 Федерального закона от 12.01.1996 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", участие в мероприятиях по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий стихийных бедствий в соответствии со статьей 5 Закона Краснодарского края от 07.06.2011 N 2264-КЗ "О поддержке социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Краснодарском крае".

6. ИМУЩЕСТВО ФОНДА

6.1. В собственности Фонда может находиться недвижимое, движимое и иное имущество в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, необходимое для материального обеспечения уставной деятельности Фонда.

6.2. Источниками формирования имущества Фонда в денежной и иных формах являются:

- взносы учредителя Фонда;
- регулярные и единовременные поступления от Учредителя (лиц, принимающих участие в деятельности Фонда);
- добровольные имущественные взносы и пожертвования, в том числе носящие целевой характер (благотворительные гранты), предоставляемые гражданами и юридическими лицами в денежной и натуральной форме;
- доходы, получаемые от собственности некоммерческой организации, гражданско-правовых сделок;
- выручка от реализации товаров, работ и услуг;

- дивиденды (доходы, проценты), получаемые по акциям, облигациям, другим ценным бумагам и вкладам (в том числе сберегательные или депозитные сертификаты);

- другие доходы от разрешенной законом предпринимательской деятельности;

- поступления из федерального бюджета, бюджетов субъекта Российской Федерации, местных бюджетов и внебюджетных Фондов, в том числе в виде субсидий;

- доходы от деятельности хозяйственных обществ, учрежденных Фондом;

- труд добровольцев;

- другие, не запрещенные законодательством, поступления.

6.3. Фонд вправе пользоваться кредитами банков и иных кредитных учреждений, а также привлекать дополнительные средства для обеспечения реализации целей и задач своей деятельности за счет иных источников в соответствии с настоящим Уставом и законодательством Российской Федерации.

6.4. Фонд использует имущество, независимо от источника его формирования, указанного в пункте 6.2 настоящего Устава, для целей, определенных в Уставе. Полученная прибыль не может быть распределена ее Учредителю (лицу, принимающему участие в деятельности Фонда).

6.5. Фонд может совершать в отношении находящегося в его собственности или на ином вещном праве имущества любые сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, настоящему Уставу и соответствующие уставным целям Фонда.

6.6. Фонд ведет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

6.7. Фонд вправе за счет принадлежащего ему имущества для осуществления своей деятельности создавать резервный, страховой, гарантийный и другие фонды, предназначенные для реализации уставных целей, в соответствии с действующим законодательством. Порядок образования и использования средств фондов регламентируется соответствующим Положением, которое утверждается Правлением Фонда.

6.8. Неиспользованные в отчетном году средства Фонда не подлежат изъятию, переходят на следующий финансовый год и расходуются на достижение целей, предусмотренных настоящим Уставом.

6.9. Фонд в целях реализации государственной, социальной, экономической и налоговой политики несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

6.10. По месту нахождения единоличного исполнительного органа хранятся следующие документы:

- Устав Фонда, зарегистрированный в установленном законом порядке;

- протоколы заседаний Правления и Попечительского совета;

- положения, приказы, трудовые договоры, трудовые книжки;

- договоры, в том числе гражданско-правовые;
- правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на имущество Фонда;
- документы бухгалтерской отчетности, а также другие документы, хранение которых предусмотрено законодательством, а также решением Правления.

7. ОРГАНЫ ФОНДА

7.1. Органами управления Фонда являются:

- высший орган управления – Правление;
- единоличный исполнительный орган – Директор.

7.2. Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда является Попечительский совет.

7.3. В Фонде может образовываться и действовать контрольно-ревизионный орган – Ревизионная комиссия (ревизор).

8. ПРАВЛЕНИЕ ФОНДА

8.1. Высшим органом управления Фонда является коллегиальный орган — Правление Фонда (далее по тексту - Правление). Основной функцией Правления является обеспечение соблюдения Фондом целей, определенных настоящим Уставом. В состав Правления входит не менее 3 (трех) человек.

8.2. Срок полномочий членов Правления составляет 2 (два) года. Первоначальный состав Правления формируется при создании Фонда его учредителем. Дальнейшие изменения количественного и персонального состава Правления, избрание нового состава, производятся по решению Правления.

8.3. Полномочия члена Правления прекращаются досрочно по решению Правления по следующим основаниям:

- личное заявление члена Правления о досрочном сложении с себя полномочий;

- установление решением Правления невозможности исполнения членом Правления своих обязанностей в связи с болезнью, освобождением от занимаемой должности, в случае избрания в члены Правления в связи с нахождением на соответствующей должности;

- грубое нарушение членом Правления своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

При досрочном прекращении полномочий члена Правления состав Правления может дополняться по его решению.

8.4. Правление избирает из своего состава Председателя Правления сроком на 2 (два) года. Председатель Правления осуществляет полномочия, связанные с подготовкой и проведением заседания Правления, хранением документации

проведенных заседаний. Председатель Правления председательствует на очередном и внеочередном заседаниях Правления.

8.5. Председатель Правления подотчетен Правлению. Председатель Правления обязан представлять членам Правления, Попечительскому совету, ревизионной комиссии (ревизору) любую информацию о деятельности Фонда по их первому требованию.

8.6. Полномочия Председателя Правления прекращаются досрочно по решению Правления по следующим основаниям:

- личное заявление Председателя Правления о досрочном сложении с себя соответствующих полномочий;

- досрочное прекращение полномочий Председателя Правления в качестве члена Правления в соответствии с пунктом 8.3 настоящего Устава;

- установление решением Правления невозможности исполнения Председателем Правления своих обязанностей в связи с болезнью и (или) по иным основаниям.

8.7. В случае отсутствия Председателя Правления его функции осуществляет один из членов Правления по решению Правления, принятому большинством голосов от общего числа присутствующих на заседании.

8.8. Заседания Правления проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в год. Очередное заседание Правления созывается Председателем Правления. Внеочередное заседание Правления созывается Председателем Правления по собственной инициативе или по письменному мотивированному требованию одного из членов Правления, Попечительского совета, Директора Фонда в десятидневный срок.

8.9. Председатель Правления обязан письменно уведомить всех членов Правления о проведении заседания Правления не позднее, чем за 5 (пять) дней до намеченного срока проведения заседания Правления одним из следующих способов: путем направления заказных писем, телефаксов или телеграмм, по электронной почте с уведомлением об их вручении адресату, или путем личного вручения.

Уведомление о проведении заседания Правления должно содержать сведения о дате, времени и месте его проведения, а также повестку дня заседания.

8.10. Заседание Правления правомочно, если на указанном заседании присутствует более половины его членов. При отсутствии кворума заседание Правления откладывается и Председателем Правления устанавливается следующая дата заседания.

8.11. Решения Правления принимаются простым большинством голосов членов Правления, присутствующих на заседании. Решения по вопросам, относящимся к исключительной компетенции Правления, принимаются квалифицированным большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов присутствующих членов Правления. При решении вопросов на заседании Правления каждый член Правления обладает одним голосом.

8.12. К исключительной компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

- изменение Устава Фонда;
- определение приоритетных направлений деятельности Фонда, принципов формирования и использования его имущества;
- утверждение годового плана работы Фонда и внесение в него изменений;
- принятие программ (проектов) Фонда а также принятие решений об участии Фонда в реализации государственных, муниципальных и иных проектов (программ);
- утверждение благотворительных программ, смет;
- утверждение Положений, регламентирующих порядок образования и использования средств фондов, указанных в пункте 6.7 настоящего Устава;
- избрание Председателя Правления и досрочное прекращение его полномочий в случае, указанном в пункте 8.6 настоящего Устава;
- изменение количественного состава Правления;
- досрочное прекращение полномочий члена Правления в случае, указанном в пункте 8.3 настоящего Устава;
- избрание, в случаях, указанных в пунктах 8.2, 8.3 настоящего Устава, членов Правления;
- назначение Директора Фонда и досрочное прекращение его полномочий;
- формирование первоначального состава Попечительского совета;
- образование Ревизионной комиссии (ревизора) и избрание ее членов;
- обращение в суд с заявлением о ликвидации Фонда;
- утверждение финансового плана Фонда (сметы доходов и расходов) и внесение в него изменений;
- утверждение годового отчета и годового бухгалтерского баланса Фонда;
- создание филиалов и открытие представительств, назначение руководителей филиалов и представительств; утверждение Положений о представительствах и филиалах Фонда;
- создание (учреждение) коммерческих и некоммерческих организаций, участие в таких организациях.

Также к компетенции Правления относится решение следующих вопросов:

- определение в пределах средств Фонда размеров ассигнований, направляемых на достижение целей Фонда;
- принятие решений о финансировании программ (проектов) Фонда, иных социальных программ (проектов);
- назначение ревизии в Фонде, утверждение ее результатов;
- утверждение штатного расписания Фонда;
- утверждение Положения о Попечительском совете, Ревизионной комиссии (Ревизоре);
- определение дополнительного перечня документов Фонда, хранение которых обязательно по месту нахождения единоличного исполнительного органа Фонда;

– решение иных вопросов, отнесенных настоящим Уставом или действующим законодательством к компетенции высшего органа управления Фонда.

Правление вправе принимать решения и по любым иным вопросам деятельности Фонда.

8.13. Решения Правления фиксируются в протоколе заседания, подписываемом Председателем Правления и секретарем заседания.

8.14. При осуществлении своих полномочий члены Правления имеют право получать полную информацию о деятельности Фонда, знакомиться с бухгалтерскими и всеми иными документами Фонда, получать разъяснения всех должностных лиц Фонда.

8.15. Фонд не вправе осуществлять выплату вознаграждения членам Правления за выполнение возложенных на них функций, за исключением компенсации расходов, непосредственно связанных с участием в работе Правления.

9. ДИРЕКТОР ФОНДА

9.1. Единоличным исполнительным органом Фонда является Директор Фонда (далее - Директор).

9.2. Директор назначается на должность решением Правления сроком на 2 (два) года. Председатель Правления заключает от имени Фонда трудовой договор с Директором на срок его полномочий.

На момент создания Фонда Директор назначается его учредителем со сроком полномочий 6 месяцев, при этом обязанность по заключению трудового договора по решению учредителя возлагается на одного из членов Правления.

9.3. Директор действует от имени Фонда без доверенности, в том числе представляет интересы Фонда в отношениях с органами государственной власти, местного самоуправления, предприятиями, учреждениями, организациями и гражданами, а также в международных связях; выдает доверенность на право представительства от имени Фонда.

9.4. Директор подотчетен Правлению. Директор обязан представлять Правлению, Попечительскому совету, Ревизионной комиссии (ревизору) Фонда любую информацию об оперативной деятельности Фонда по первому их требованию.

9.5. Директор несет в пределах своей компетенции персональную ответственность за использование средств и имущества Фонда в соответствии с его уставными целями и задачами.

9.6. К компетенции Директора относятся:

- осуществление текущего руководства Фондом и решение всех вопросов деятельности Фонда, которые не отнесены к исключительной компетенции Правления;

- обеспечение выполнения решений Правления и Попечительского совета, контроль за их исполнением;

- контроль за деятельностью филиалов и представительств, их руководителей;

- составление штатного расписания и его представление на утверждение Правлению;
- определение численности и условий оплаты труда сотрудников Фонда, его представительств и филиалов, по согласованию с Правлением;
- утверждение правил внутреннего трудового распорядка Фонда;
- осуществление приема и увольнения штатных работников Фонда, заключение и расторжение трудовых договоров от имени Фонда;
- подписание от имени Фонда его документов;
- издание приказов и распоряжений;
- заключение договоров и совершение других юридических действий от имени Фонда, приобретение и управление имуществом, открытие и закрытие счетов в банках;
- разработка и представление на утверждение Правления программ (проектов), направленных на достижение целей, для достижения которых Фонд создан и соответствующих этим целям;
- подготовка предложений по социальным и благотворительным программам Фонда;
- организация работы по осуществлению Фондом предпринимательской деятельности;
- решение вопросов хозяйственной и финансовой деятельности Фонда;
- составление проекта годового плана и бюджета Фонда и их представление на утверждение Правления;
- разработка предложений по вопросам эффективной работы Фонда и представление их на рассмотрение Правления;
- подготовка и представление на утверждение Правлению годовых отчетов о деятельности Фонда, счетов прибылей, убытков и результатов хозяйственной деятельности с соответствующими разъяснениями и предложениями;
- организация ведения учета доходов и расходов по предпринимательской и иной приносящей доход деятельности Фонда;
- организация ведения бухгалтерского учета и статистической отчетности, представление на утверждение Правления годового бухгалтерского баланса Фонда;
- обеспечение ежегодного опубликования отчета Фонда об использовании своего имущества;
- представление информации о деятельности Фонда органам государственной статистики, налоговым органам и иным лицам в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Уставом;
- ведение отдельного реестра лиц, содействующих деятельности Фонда;
- разработка и представление на утверждение Правления Положений, регламентирующих порядок образования и использования средств фондов, указанных в пункте 6.7 настоящего Устава;
- обеспечение выполнения требований, указанных в пунктах 6.9, 6.10 настоящего Устава;

- обеспечение в случае ликвидации Фонда передачи указанных в пункте 13.8 настоящего Устава документов организации – правопреемнику, а при его отсутствии – на хранение в архив;
- осуществление по поручению Правления иных полномочий;
- совершение иных действий, связанных с ведением текущей деятельности Фонда и (или) предусмотренных настоящим Уставом.

10. ПОПЕЧИТЕЛЬСКИЙ СОВЕТ

10.1. Попечительский совет является коллегиальным органом Фонда, осуществляющим контроль и надзор за:

- деятельностью Фонда, принятием другими органами Фонда решений и обеспечением их исполнения;
- использованием средств Фонда;
- соблюдением Фондом настоящего Устава и законодательства Российской Федерации.

10.2. Попечительский совет осуществляет свою деятельность посредством:

- проведения регулярных (не реже двух раз в год) и внеочередных проверок деятельности Фонда и его органов управления как самостоятельно, так и посредством привлечения соответствующих специалистов;
- назначения аудиторских проверок. Обязанность по оплате услуг внешнего аудита лежит на Фонде согласно смете расходов, представленной Попечительским советом.

10.3. Состав Попечительского совета формируется Правлением на бессрочной основе в количестве не менее 5 (пяти) человек. Дальнейшие изменения количественного и персонального состава Попечительского совета производятся по решению Попечительского совета, принимаемому большинством голосов не менее 2/3 голосов от общего числа присутствующих на заседании членов Попечительского совета.

10.4. В состав Попечительского совета не могут входить члены Правления, Директор, члены Ревизионной комиссии (ревизор), должностные лица Фонда.

10.5. Выход (исключение) членов из Попечительского совета осуществляется:

- по личному заявлению члена Попечительского совета;
- по решению членов Попечительского совета, принимаемому в порядке, предусмотренном в пункте 10.3 настоящего Устава, в случае невозможности исполнения членом Попечительского совета своих обязанностей в связи с болезнью, освобождением от занимаемой должности, в случае избрания в члены Попечительского совета в связи с нахождением на соответствующей должности; в случае грубого нарушения членом Попечительского совета своих обязанностей, обнаружившейся неспособности к надлежащему ведению дел или при наличии иных серьезных оснований.

10.6. В случае выхода члена из Попечительского совета его состав может дополняться по решению Попечительского совета, принимаемому в порядке, установленном в пункте 10.3 настоящего Устава.

10.7. Попечительский совет избирает из числа членов Председателя со сроком полномочий 5 (пять) лет. Решение об избрании Председателя Попечительского совета принимается в порядке, установленном в пункте 10.3 настоящего Устава.

10.8. Прекращение полномочий Председателя Попечительского совета осуществляется в порядке, установленном в пункте 10.3, по основаниям, указанным в пункте 10.5 настоящего Устава.

10.9. Председатель Попечительского совета организует его работу, созывает заседания и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола, участвует в заседаниях Правления с правом совещательного голоса (право участвовать в работе Правления, без права на участие в голосовании по любым вопросам).

10.10. В случае отсутствия Председателя Попечительского совета его функции осуществляет один из членов Попечительского совета по решению Попечительского совета.

10.11. Заседание Попечительского совета созывается Председателем Попечительского совета по его собственной инициативе или по требованию Председателя Правления, Ревизионной комиссии (ревизора), директора Фонда.

10.12. Заседание Попечительского совета правомочно, если на нем присутствует более половины его членов.

10.13. Решения на заседании Попечительского совета принимаются большинством голосов присутствующих, за исключением случаев, указанных в настоящем Уставе. При решении вопросов на заседании Попечительского совета каждый член Совета обладает одним голосом.

10.14. На заседании Попечительского Совета ведется протокол. Протокол заседания Попечительского Совета подписывается Председателем Попечительского Совета и секретарем заседания.

10.15. Попечительский совет может направлять с правом совещательного голоса представителя из своих членов на каждое заседание Правления.

10.16. Попечительский совет имеет право:

- заслушивать отчет Председателя Правления, Директора, Ревизионной комиссии (ревизора) о деятельности Фонда;

- получать объяснения от любых лиц, осуществляющих деятельность в органах управления Фонда, Ревизионной комиссии (ревизора), должностных лиц Фонда;

- вносить предложения о внесении изменений и дополнений в Устав Фонда;

- знакомиться с бухгалтерскими документами Фонда;

- осуществлять иную деятельность в рамках полномочий, установленных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

10.17. Порядок проведения заседаний Попечительского совета, а также другие вопросы деятельности Попечительского совета могут быть дополнительно урегулированы Положением о Попечительском совете.

10.18. Попечительский совет осуществляет свою деятельность на общественных началах.

11. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР)

11.1. По решению Правления в Фонде может быть образован контролирующий орган (коллегиальный или единоличный) – Ревизионная комиссия или назначен Ревизор. Срок полномочий Ревизионной комиссии (Ревизора) составляет 3 (три) года.

11.2. К компетенции Ревизионной комиссии (Ревизора) относится осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Фонда, правильностью расходования средств Фонда, подготовка заключения к годовому бухгалтерскому балансу. Ревизионная комиссия (ревизор) имеет право обратиться в Попечительский совет с предложением о проведении аудиторской проверки.

11.3. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе требовать от должностных лиц Фонда предоставления всех необходимых документов и личных заявлений.

11.4. Ревизионная комиссия (ревизор) представляет результаты проверок (отчеты) Попечительскому совету.

11.5. Членом ревизионной комиссии (ревизором) не могут быть члены Правления и Попечительского совета.

11.6. К работе ревизионной комиссии (ревизора) Фонда могут привлекаться работники финансовых и налоговых органов, банковских учреждений, ревизионная комиссия (ревизор) Фонда имеет свободный доступ ко всем финансово-хозяйственным документам Фонда.

11.7. Ревизионная комиссия осуществляет свою деятельность на общественных началах.

11.8. Порядок деятельности Ревизионной комиссии (Ревизора) может быть дополнительно урегулирован Положением (регламентом) о контролирующем органе Фонда, которое утверждается Правлением Фонда.

12. ФИЛИАЛЫ И ПРЕДСТАВИТЕЛЬСТВА

12.1. Фонд вправе создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации с соблюдением требований законодательства Российской Федерации.

12.2. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами, наделяются имуществом Фонда и действуют от имени Фонда на основании Положения, утвержденного Правлением Фонда. Имущество филиала или представительства учитывается на отдельном балансе и на балансе Фонда.

12.3. Ответственность за деятельность филиала или представительства несет Фонд.

12.4. Руководители филиалов и представительств назначаются Правлением и действуют на основании доверенности, выданной директором Фонда.

13. ЛИКВИДАЦИЯ ФОНДА

13.1. Деятельность Фонда может быть прекращена путем ликвидации. Ликвидация Фонда осуществляется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

13.2. Решение о ликвидации Фонда может принять только суд по заявлению заинтересованных лиц.

Фонд может быть ликвидирован:

– если имущества Фонда недостаточно для осуществления его целей и вероятность получения необходимого имущества нереальна;

– если цели Фонда не могут быть достигнуты, а необходимые изменения целей Фонда не могут быть произведены;

– в случае уклонения Фонда в его деятельности от целей, предусмотренных Уставом;

– в других случаях, предусмотренных законом.

13.3. Ликвидация Фонда осуществляется также в случае его признания несостоятельным (банкротом).

13.4. Ликвидация производится ликвидационной комиссией.

13.5. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Фонда.

13.6. В случае ликвидации Фонда его имущество, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, направляется на цели, указанные в настоящем Уставе. Имущество Фонда, в том числе собственность или средства, полученные от его реализации, при ликвидации Фонда не могут быть обращены в доход Учредителя Фонда.

13.7. Ликвидация Фонда считается завершенной, а Фонд – прекратившим свое существование, с момента исключения его из Единого государственного реестра юридических лиц.

13.8. При прекращении деятельности Фонда все документы (управленческие, финансово-хозяйственные, по личному составу) передаются в соответствии с установленными правилами организации – правопреемнику. При его отсутствии, документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, документы по личному составу (приказы, личные дела и карточки учета, личные счета) передаются на хранение в архив. Обязанности по передаче и упорядочиванию документов возлагаются на Директора Фонда и осуществляются за счет Фонда в соответствии с требованиями архивных органов.

14. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО УСТАВА

14.1. Настоящим Уставом допускается возможность изменения Устава Фонда.

14.2. Любые изменения Устава регистрируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14.3. Изменения настоящего Устава приобретают силу для третьих лиц с момента их государственной регистрации, если иное не установлено законом.

Начальник Управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Краснодарскому краю

Даг...

А.А. Радченко



Директор Фонда развития жилищного страхования
Краснодарского края



Белоконь Н.П.

Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
19 (девятнадцать) листов